

Zapisnik

od 11. lipnja 2026.

o održanoj glavnoj raspravi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu

Prisutni od suda:

ANA TOMAŠIĆ
Sudac

Tužitelj: Vener Batur

Tuženi: ALFA MODUS d.o.o.

NATALIJA SEDMAK
Zapisničar

Radi: utvrđenja

Sudac započinje glavnu raspravu u 13.00 sati, i objavljuje predmet raspravljanja.
Rasprava je javna.

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za tužitelja: osobno i pun. Juraj Blažićko - odvjetnik

Za tuženika: zz i pun. Ivan Kapur - odvjetnik

Utvrdjuje se da nije pristupio uredno pozvani svjedok Branko Turić koji svoj izostanak nije opravdao.

Utvrdjuje se da je neposredno prije ročišta telefonskim putem nazvala osoba koja se predstavila kao Emil Tošić, te je isti naveo da ne može pristupiti na ročište obzirom se isti nalazi u Zadru zbog poslovnih obaveza.

Pun. tužitelja izjavljuje da u cijelosti ostaje kod tužbe, tužbenog zahtjeva, svih dosadašnjih navoda i dokaznih prijedloga.

Pun. tuženika izjavljuje da ostaje kod odgovora na tužbu, svih dosadašnjih navoda i dokaznih prijedloga. Predaje u spis odluku Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2460/2024 od 02. lipnja 2026.

Sud donosi

rješenje

Prelazi se na saslušanje zakonskog zastupnika tuženika, te se sukladno članku 9. Zakona o parničnom postupku isti upozorava da je pred sudom dužan govoriti istinu.

direktor tuženika DRAŽEN HRKAČ podaci kao na raspravnom zapisniku od 06. prosinca 2019., sada star 62 godine, navodi:

U cijelosti ostajem kod svog iskaza kojeg sam dao na ročištu 06. prosinca 2019.

Navodim da tuženik odnosno niti tuženik niti ja kao zakonski zastupnik istog nismo u vrijeme sklapanja pravnog posla, niti u vrijeme upisa u zemljišnu knjigu znali da se u posjedu predmetnog stana nalazi ovdje tužitelj, a niti smo provjeravali stanje na terenu.

Radilo se o tome da smo mi dobili procjene za veći broj stanova, te samim time nismo ulazili u svaki stan, a konkretno u ovaj stan također nismo ulazili niti isti razgledali, niti smo znali da se bilo tko nalazi u posjedu istog, a sam Turić Branko rekao je da je stan slobodan od osoba i stvari.

Mi smo saznali da je netko u posjedu predmetne nekretnine kada smo pokušali naplatiti svoje potraživanje nakon čega je Turić Branko izbjegavao predati ključeve predmetnog stana, a nakon čega smo nazvali predstavnicu stanara koja nas je obavijestila da se u stanu nalazi tužitelj zajedno sa svojom obitelji.

Na pitanje pun. tuženika iskazujem da je vještak procijenio jedan stan u zgradi, a na temelju čega je izvršena procjena i svih ostalih stanova u toj zgradi.

Pitanja za direktora tuženika nema.

To je sve što imam za izjaviti.

Prisutni punomoćnici stranaka čine nespornim da je tužitelj u posjedu predmetnog stana od 2000.

S obzirom na gore navedeno, pun. tužitelja *ODUSTAJE* od saslušanja svjedoka Batur Sanje, Batur Tine i Batur Matea.

Sud donosi

rješenje

Iduće ročište na kojem će se izvesti dokaz saslušanjem svjedoka Branka Turić, Emila Tošića i Drage Fitnića zakazuje se za dan

27. listopada 2026. u 12.15 sati

što prisutni primaju na znanje i obvezuju se pristupiti bez poziva, dok će se pisano pozvati gore navedeni svjedoci.

Dovršeno u 13:19:29 sati

Sudac

Stranke

Zapisničar